

Eco Bonus
Sisma Bonus
110%

2020



“La crisi è la più grande benedizione per le persone e le nazioni, perché la crisi porta progressi. La creatività nasce dall'angoscia come il giorno nasce dalla notte oscura. E' nella crisi che sorge l'inventiva, le scoperte e le grandi strategie. Chi supera la crisi supera sé stesso senza essere superato.”

L'idea concepita con il sisma bonus e l'ecobonus 110% è innovativa e costruttiva, S.T.A.R. Consultings si pone come partner per monetizzare il credito delle suddette agevolazioni .

ALBERT EINSTEIN

Ecobonus Decreto Rilancio

110 % dal 01.07.2020
al 31.12.2021

Agevolazione fiscale
prevista nel DL 34/2020
art. 119

ECOBONUS 110% Giugno 2020

Soggetti:

Condomini

Case unifamiliari

Abitazione principale/no

Seconde case unifamiliari

Interventi trainanti:

Superbonus «cappotti»

Superbonus Riscaldamento

Sisma bonus

Cosa significa e come si usa

Spendo 100 per i lavori, e avrò diritto ad una detrazione fiscale/credito d'imposta per il 110%.

ECOBONUS 110% Giugno 2020

NON CEDUTA

Maturazione della detrazione fiscale al 110% utilizzabile in 5 anni (dai condomini o proprietari di case unifamiliare).

CEDUTA

Maturazione della detrazione fiscale al 110% ceduta dall'avente diritto alla Banca o acquirente privato.

SCONTO IN FATTURA

l'impresa emette fattura per i lavori con sconto in fattura del 100%. Poi l'impresa potrà utilizzarli in proprio o cedere il credito d'imposta alla Banca o altri privati interessati.

Soggetti coinvolti

Condominio

7/E/2018

13/E/2019

Si tratta, di un fabbricato dotato di almeno due unità immobiliari con lo stesso accatastamento, anche se posseduto da un unico soggetto.

ECOBONUS 110% Giugno 2020

Condomini

unità abitative, anche secondarie, uffici e negozi possedute da persone fisiche, o da imprese ma con limitazioni sul 110%.

Case unifamiliari.



In discussione: seconde case unifamiliari e Alberghi

Gli interventi agevolati

Sono previsti 3 interventi trainanti: se presenti “tirano altri interventi al 110%”

Anche gli interventi con altre agevolazioni diventano cedibili fino al 31.12.2021

ECOBONUS 110% Giugno 2020

SUPERBONUS CAPPOTTI:

agevolazione per la coibentazione di tetti e pareti (incidenza > del 25% dell'edificio). 60.000 euro per ogni unità in condominio o unifamiliare.

SUPERBONUS RISCALDAMENTO:

sostituzione di impianti in monofamiliari o parti comuni (centralizzato) dei condomini. Incentivo fino a 30.000 euro per ogni unità in condominio o unifamiliare.

SUPERBONUS SISMABONUS:

messa in sicurezza su abitazioni ed edifici produttivi in zona sismica 1-2-3. 96.000 euro per intervento.

Gli interventi trainati e secondari

Interventi trainati al 110% Interventi secondari la cui agevolazione diviene scontabile.

ECOBONUS 110% Giugno 2020

Serramenti:

se abbinati ad uno degli interventi trainanti, sono agevolati al 110%. Rientrano nei 60.000 euro per unità abitativa.

Pannelli Fotovoltaici e unità di accumulo:

48.000 euro al 110% se abbinati ad uno dei trainanti.

Ascensore:

rimane al 50% ma l'agevolazione diventa cedibile fino al 31.12.2021.

Condizionatore:

rimane al 50% se con pompa di calore, ma l'agevolazione diventa cedibile fino al 31.12.2021.

Responsabilità

APE iniziale

APE finale

Congruità Costi

ECOBONUS 110% Giugno 2020

Salto di due classi energetiche:

saranno necessarie l'APE iniziale e finale asseverate. Nei condomini c'è la complessità di fare le singole APE per ogni unità.

Congruità costi:

in alcuni casi sono citati, come nel caso dei pannelli fotovoltaici, in altri si dovranno attendere le note esplicative. Si tratta comunque di una asseverazione economica che richiederà l'approvazione dei professionisti (commercialisti etc..)

Revoca incentivi:

il cessionario (acquirente del credito d'imposta) non è responsabile se viene revocato l'incentivo salvi gli abusi nell'uso e compensazione.

Players Corporate Finance

Digital Factoring
Marketplace



Osservatorio
Fiscale

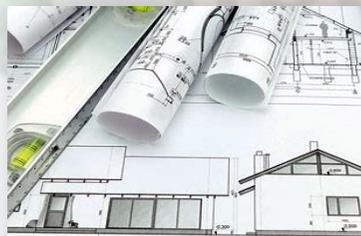




Condominio



Osservatorio EDILIZIA

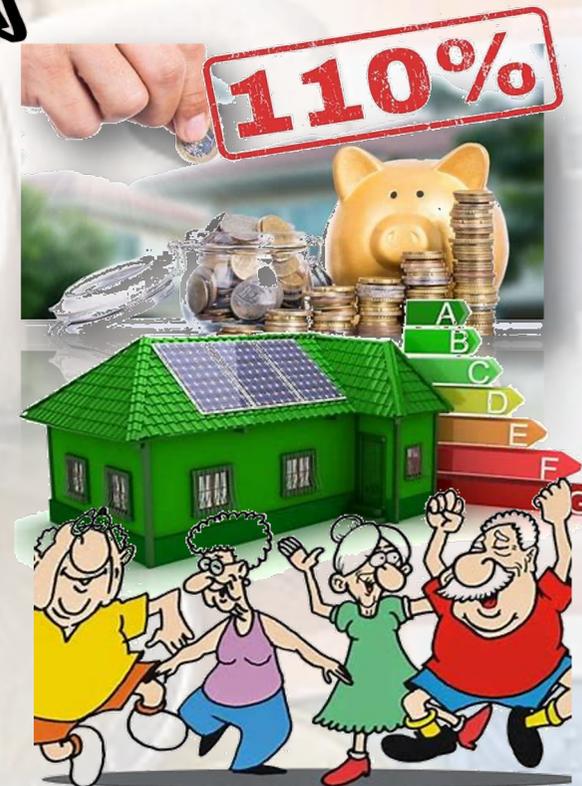


Osservatorio ESCO

Monetizzazione Ag. Fiscale
Cessione del Credito



Check sulle certificazioni
Agevolazione Fiscale





110%
Ecobonus
Sisma Bonus

ECOBONUS 110% Giugno 2020